

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

În lei/euro la cursul 4.9763 lei/euro

								4.9763
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără euro	TVA euro	Valoare cu TVA euro	
1	2	3	4	5	6	7	8	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	29,857.80	5,672.98	35,530.78	6,000.00	1,140.00	7,140.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 1		29,857.80	5,672.98	35,530.78	6,000.00	1,140.00	7,140.00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.3	Alte utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	5,971.56	1,134.60	7,106.16	1,200.00	228.00	1,428.00	
3.1.1.	Studii de teren	4,976.30	945.50	5,921.80	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	995.26	189.10	1,184.36	200.00	38.00	238.00	
3.1.3.	Alte studii specifice în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	37,322.25	7,091.23	44,413.48	7,500.00	1,425.00	8,925.00	
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate							
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,857.80	5,672.98	35,530.78	6,000.00	1,140.00	7,140.00	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,488.15	472.75	2,960.90	500.00	95.00	595.00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,976.30	945.50	5,921.80	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	64,691.90	12,291.46	76,983.36	13,000.00	2,470.00	15,470.00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59,715.60	11,345.96	71,061.56	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
3.7.2.	Auditul financiar	4,976.30	945.50	5,921.80	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.8	Asistență tehnică	4,976.30	945.50	5,921.80	1,000.00	190.00	1,190.00	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,488.15	472.75	2,960.90	500.00	95.00	595.00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,492.89	283.65	1,776.54	300.00	57.00	357.00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	995.26	189.10	1,184.36	200.00	38.00	238.00	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2,488.15	472.75	2,960.90	500.00	95.00	595.00	
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 3		112,962.01	21,462.79	134,424.80	22,700.00	4,313.00	27,013.00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	274,005.03	52,060.96	326,065.99	55,062.00	10,461.78	65,523.78	
4.1.2	Structura metalică pentru montaj la sol	274,005.03	52,060.96	326,065.99	55,062.00	10,461.78	65,523.78	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	432,042.37	82,088.05	514,130.42	86,820.00	16,495.80	103,315.80	
4.2.1	Montaj instalație la sol+PV - manopera	432,042.37	82,088.05	514,130.42	86,820.00	16,495.80	103,315.80	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,135,183.60	215,684.88	1,350,868.48	228,118.00	43,342.42	271,460.42	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,135,183.60	215,684.88	1,350,868.48	228,118.00	43,342.42	271,460.42	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 4		1,841,231.00	349,833.89	2,191,064.89	370,000.00	70,300.00	440,300.00	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	2,488.15	472.75	2,960.90	500.00	95.00	595.00	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	995.26	189.10	1,184.36	200.00	38.00	238.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,492.89	283.65	1,776.54	300.00	57.00	357.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,488.15	472.75	2,960.90	500.00	95.00	595.00	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții,	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.3.	Cota aferentă ISC calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare, ATR	2,488.15	472.75	2,960.90	500.00	95.00	595.00	

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	995.26	189.10	1,184.36	200.00	38.00	238.00
Total capitol 5		5,971.56	1,134.60	7,106.16	1,200.00	228.00	1,428.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0	0	0	0.00	0	0
TOTAL GENERAL		1,990,022.37	378,104.26	2,368,126.63	399,900.00	75,981.00	475,881.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		738,393.35	140,294.74	878,688.09	148,382.00	28,192.58	176,574.58

Deviz pe obiect nr. 01

Amenajare teren, costuri in lei si euro la cursul de 4.9763lei/euro

4.9763

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	buc/ml	pret unitar euro	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
				Lei	Lei	Lei	euro	euro	euro
1	2			3	4	5	6	7	8
1	Alei de acces interior + nivelare teren	200mp		24,881.50	4,727.49	29,608.99	5,000.00	950.00	5,950.00
2	Curățare și îndepărtare vegetație spontană	3000mp		4,976.30	945.50	5,921.80	1,000.00	190.00	1,190.00
3	Împrejmuire teren	455ml		-	-	-	-	-	-
Total				29,857.80 lei	5,672.98 lei	35,530.78 lei	6,000.00 €	1,140.00 €	7,140.00 €

Deviz pe obiect nr.02

Instalatie pentru captarea si transformarea energiei solare, putere instalata de 0.6 MW trifazat, costuri in lei si in euro la cursul de 4.9763 lei/euro

4.9/63

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	buc/ml	pret unitar euro	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
				Lei	Lei	Lei	euro	euro	euro
1	2			3	4	5	6	7	8
1	Structura de rezistenta			274,005.03	52,060.96	326,065.99	55,062.00	10,461.78	65,523.78
1.1	Structura metalica pentru montaj la sol	684	80.5	274,005.03	52,060.96	326,065.99	55,062.00	10,461.78	65,523.78
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			432,042.37	82,088.05	514,130.42	86,820.00	16,495.80	103,315.80
2.1	Montaj instalatie la sol+PV manopera (per 1 KW)	684	105	357,397.87	67,905.59	425,303.46	71,820.00	13,645.80	85,465.80
2.2	Montaj invertoare, tablouri electrice și conectare PV	6	2,500	74,644.50	14,182.46	88,826.96	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			1,135,183.60	215,684.88	1,350,868.49	228,118.00	43,342.42	271,460.42
3.1	Panou fotovoltaic Bifacial 620Wp	1104	82	450,494.49	85,593.95	536,088.44	90,528.00	17,200.32	107,728.32
3.2	Invertor Sungrow SG 50 CX	1	2,975	14,804.49	2,812.85	17,617.35	2,975.00	565.25	3,540.25
3.3	Invertor Sungrow SG 110 CX	5	4,230	105,248.75	19,997.26	125,246.01	21,150.00	4,018.50	25,168.50
3.4	Tablou general+TB conectare invertor	2	4,105	40,855.42	7,762.53	48,617.95	8,210.00	1,559.90	9,769.90
3.5	Conductor PV legatura 6mm rosu/negru	15000	0.90	67,180.05	12,764.21	79,944.26	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.6	Cablu AC2XABY 1 X95	1140	26	147,497.53	28,024.53	175,522.06	29,640.00	5,631.60	35,271.60
3.7	Subsistem stocare 225 KWh	1	54,500	271,208.35	51,529.59	322,737.94	54,500.00	10,355.00	64,855.00
3.9	Elemente racord MT + diverse	1	7615	37,894.52	7,199.96	45,094.48	7,615.00	1,446.85	9,061.85
TOTAL				1,841,231.00	349,833.89	2,191,064.89	370,000.00	70,300.00	440,300.00

total deviz 1 + 2

376,000.00

CHELTUIELI OPERATIONALE

4.973

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	euro	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
2	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
3	Cheltuieli pentru asigurarea parcului fotovoltaic	55,200	10,488	65,688	11,100	2,109	13,209
4	Cheltuieli cu paza obiectivului	99,460	18,897	118,357	20,000	3,800	23,800
5	Cheltuieli anuale de mentenanță a investiției	74,595	14,173	88,768	15,000	2,850	17,850
TOTAL		229,255	43,559	272,814	46,100	8,759	54,859

Dupa 10 ani de functionare al proiectului este prevazuta operatiunea de **inlocuire a invertoarelor și a stocării**, data fiind durata medie de viata considerata

Valoarea de inlocuire este cea prevazuta in de vizul pe obiect.

Proiectul nu prevede costuri cu personalul deoarece toate serviciile sunt externalizate iar personalul este cel angajat de firmele externe.

Cheltuielile de operare sunt costuri generate de operarea si intretinerea parcului fotovoltaic.

Costuri fixe:

*costurile cu mentenanța și reparațiile

*costurile cu asigurarea investiției

*costuri cu paza obiectivului

*costurile cu obținerea terenului, în baza unui contract de suprafață încheiat cu proprietarul terenului.

Costuri variabile nu sunt prevazute în cadrul proiectului.