



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORASUL COSTESTI
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș
Tel: 0248.672320; Fax: 0248.672717
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



Nr_15593 / _28.07.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 98 din 28.07.2025

In scopul.

CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ COMEFIN 0,6MW

Ca urmare a cererii adresate de SC COMEFIN SA cu domiciliul in judetul ARGES Orașul Costești, Strada Industriei, nr. 36, județul Argeș telefon/fax e-mail ,inregistrata la nr **15593** din **22.07.2025** ,

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Arges, orasul Costesti, cod postal 115200 ,strada Industriei nr.47 , bl., sc., et., ap. sau identificat prin

Extras de Carte funciara de informare - CF84334 plan de situație 1 :500 , plan de incadrare 1 :5000

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 11/03.12.2008, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Costesti nr.49./29.12.2008, valabilitate prelungită prin 69/27.11.2018

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 6200 mp teren arabil intravilan situat în orasului Costești , strada Industriei, T31 P2226 județul Argeș , Extras de carte funciara de informare - CF 84334 UAT Costești SC COMEFIN SA- Conventie pentru constituirea unui drept real SUPERFICE, 14.07.2025

Terenul este liber de sarcini garanți și servituți .

Primaria Costesti nu își asumă răspunderea pentru eventualele litigii .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este arabil in suprafata de 6200 arabil intravilan conform extrasului de carte funciara pentru informare -CF84334 UAT Costesti .

Destinația stabilită prin documentatia de urbanism aprobată: UTR 2 , Zona Agro-industrială , cu urmatoarele subzone : ID (industrie si depozite) , I (industrie) , Da (zona de depozite) ,

Nu sunt reglementări specifice fiscale

2. REGIMUL TEHNIC:

Lucrările vor respecta Codul Civil și amplasamentul din cadastru

Autorizarea executarii lucrarilor de constructii se va face doar cu respectarea si preluarea in D.T.A.C a prevederilor impuse in avizele obtinute pentru faza de D.T.A.C Utilitatii existente in zonă : energie electrică , alimentare cu apă , gaze naturale.

Lucrarile de construire se vor executa cu respectarea normelor , de mediu , deșeurile rezultate se vor preda contra cost operatorului de salubritate .

Prezentul **certificat de urbanism** poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ COMEFIN 0,6MW

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalitatii, nr. 50 A, Mun. Pitesti

Telefon/Fax : 0248213200

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
--

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.
--

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ Plan de situație pe suport

Topografic – avizat OCPI

d.4. Studii de specialitate

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii



Secretar General
CHIRITA IULIANA

Arhitect Sef
Responsabil Urbanism
TUDORA MIRELA

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitantei nr _____ op _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de2025

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
ING. BAICEA ION

Secretar General
CHIRITA IULIANA

Arhitect Sef
TUDORA MIRELA

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.